JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-1577

Tontin 186-15-1559-9 vuokraaminen, Tiikkikuja 5

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessa 4.3.2024 § 7, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k- m2 ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m. Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.

2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti.

3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-45) ja tonttien asuinrakennusoikeus on 160-250 k-m2 / tontti, 40-75 k-m^2 talousrakennusoikeudella. Tonttitarjouskilpailun mukaiset tontit on jaettu ja nyt loput tontit jaetaan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Nyt luovutettavan tontin 186-15-1559-9 pinta-ala on 703 m2, rakennusoikeus on 160 + t40 k-m2 ja osoite on Tiikkikuja 5.

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos_Tontin 186-15-1559-9 vuokraaminen, Tiikkikuja 5 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liitekartta_Tontin 186-15-1559-9 vuokraaminen, Tiikkikuja 5 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Päätöksen peruste
Kaupunginvaltuusto 4.3.2024, § 7

Päätös
Päätän, että

- Järvenpään kaupunki vuokraa tontin 186-15-1559-9 Tehla Kodit Oy:lle 2750 euron vuoksivuokralla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin

- päätös sitoo kaupunkia 23.12.2026 asti.

Tiedoksi
asianosaiset, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 28.9.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunginhallitus
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.